



Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse (keine Festsetzung)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ) (keine Festsetzung)
Bauweise	Dachform Dachneigung
Traufhöhe, Firsthöhe	

Füllschema der Nutzungsschablone

PLANZEICHENERKLÄRUNG

§ 2 (4) Planzeichenverordnung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB u. §§ 1-15 BauNVO)
 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 (1) BauGB u. § 16 u. 21 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE
 (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB u. §§ 22-23 BauNVO)

Offene Bauweise, je nach Einschrieb, nur Einzel-, Einzel- oder Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

- 0,4** Grundflächenzahl als Höchstgrenze, z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)
- Offene Bauweise, je nach Einschrieb, nur Einzel-, Einzel- oder Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (1) u. (3) BauNVO u. § 9 (1) Nr. 2 BauGB überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche

VERKEHRSFLÄCHEN
 (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Verkehrsfläche - Fahrbahn/Gehweg (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- Garagen und überdachte Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)
- Pflanzgebiet, Bäume (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)
- Pflanzbindung, Baume (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)
- Stellung der baulichen Anlage (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB) - Firstrichtung -
- Satteldach, Zelt Dach
- Traufhöhe, Firsthöhe
- Bezugshöhe
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung
- Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)
- Böschungen (§ 9 (1) Nr. 26 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

WA	-
0,4	-
	SD 30°- 40°
TH 6,50 m FH 11,00 m	

WA	-
0,4	-
	SD 30°- 40°
TH 6,50 m FH 11,00 m	

WA	-
0,4	-
	SD 30°- 40°
TH 6,50 m FH 11,00 m	

WA	-
0,4	-
	SD 30°- 40°
TH 6,50 m FH 11,00 m	

WA	-
0,4	-
	SD 30°- 40°
TH 6,50 m FH 11,00 m	

WA	-
0,4	-
	SD 30°- 40°
TH 6,50 m FH 11,00 m	

WA	-
0,4	-
	SD 30°- 40°
TH 6,50 m FH 11,00 m	

WA	-
0,4	-
	ZD 27°- 33°
TH 8,50 m FH 12,00 m	

Landkreis Göppingen
 Gemeinde Adelberg

Bebauungsplan "Ziegelwasen" 1. Änderung

M 1:500

Stuttgart, den 20. 02. 2008

AFS
Arbeitsgruppe für Stadtentwicklung
 Dipl.-Ing. Walter Reinhardt
 freier Stadtplaner + freier Architekt

Hofmeisterstraße 4, 70565 Stuttgart
 Telefon + Telefax (0711) 780 28 49
 Email afs_reinhardt@compuserve.com